

**構造計算書偽造問題に
関する区の対応、支援策**

平成17年12月7日(水)午後6時～8時にすみネットの理事会を開催し、その中で、新聞、テレビで報道されている構造計算書偽造問題で話題となっている「**グランドステージ東向島**」に関しての、区への対応と支援策の現状について、墨田区役所住宅課の沖田課長にお聞きしました。

既に、公式な対応については、墨田区ホームページに掲載されていますが、今回直接お聞きすることができました。要旨は次の通りです。

グランドステージ東向島は、構造耐力で計算上、震度5強で倒壊の恐れがある。柱・梁の4～5割が耐力不足、1、2階の部材が特に問題があるということが判明した。

- 11月7日 都からグランドステージ東向島について連絡あり。「建築確認偽造問題検討委員会」を発足
- 11月17日 区は該当住宅に対して事件の内容を通知した。
- 11月18日 国土交通省の対応策が出された。
- 11月23日 区は該当住宅住民に対して、事件の経緯と建物の安全性について説明会を行った。
- 11月24日 ヒューザーが台東区区民会館で住民説明会を開いた。
- 11月28日 居住者代表より陳情を受け、また同日、区として公営住宅、区民住宅、コミュニティ住宅の斡旋情報を全居住者に知らせた。
- 12月1日 区より居住者に対して、自主退去を勧告した。同日夜、住宅の斡旋説明会を開催した。
- 12月5日～9日 住宅の斡旋を行っている。現在、区民住宅4戸、コミュニティ住宅10戸を受付けた。
- 12月末までには該当住宅の居住者全員が、斡旋する住宅などに移転されるよう、期待している。

すみネット・ホームページオープン
http://www.geocities.jp/suminet_2003/
ご意見・ご要望をお聞かせください

★すみネット入会のご案内★

入会申込先：墨田区住宅課(内) 03-5608-6215
会費は、理事会の承認を得て、管理組合の運営に関する費用として処理することができます。
会員には出来るだけ早く情報を提供するとともに、交流会の参加、組合管理に役立つ資料の配布などの特典があります。

**ご自分のマンションについて
心配のある方は**

今回の問題が報道されて以来、たくさんの方々が、お住まいのマンションの安全性について、心配されていますが、どうしたらよいのでしょうか？

構造計算偽造問題無料相談会

相談は、建物を設計した設計者等に説明をお求めいただくことが良いですが、それが出来ない場合は墨田区の建築指導課構造担当にご相談ください。

電話 5608-6269 都市計画部建築指導課構造担当

★ 東京都建築士事務所協会墨田支部では構造計算書の偽造問題に関して下記のとおり無料相談会を行います。

【相談方法】 予約制

【予約受付時間】

午前9時30分から午後6時まで(月曜日から金曜日)

【連絡先】 鳴海建築設計事務所

(東京都建築士事務所協会墨田支部長)

電話：03-5600-5815

ファックス：03-5600-5873

【相談日】

12月27日(火曜日)、1月以降は日程を調整中。

【相談時間】

午後1時30分から午後4時まで(1日3件程度)

【相談場所】 区役所1階アトリウム

【相談対象者】

共同住宅、住宅の所有者、居住者。なお、共同住宅は代表者の方とさせていただきます。

【必要書類】

構造計算書、竣工図又は施工図

民間建築物耐震診断助成

墨田区では、地震に対する建築物の安全性の向上を図るため、建築物の所有者等が耐震診断を行うときに費用の一部を助成しています。

【対象建築物】

内の昭和56年5月31日以前に着工された建築物

【助成額】

一棟につき診断費用の1/2とし、分譲マンションの場合は管理組合等に150万円を限度額として助成します。

詳細は区の建築指導課構造担当にご相談ください。

耐震性を確認したい方

ご自分のマンションの耐震性を確認したい場合は裏面のフローチャート及び添付の資料(Q&A)をご覧ください。